

Minahasa, 1 Oktober 2024

No. 74/KI/MMH/X/2024

Kepada Yth:

Otoritas Jasa Keuangan

Gedung Soemitro Djojohadikusumo

Jl. Lapangan Banteng Timur No. 1-4

Jakarta Pusat 10710

Up: Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal

Perihal : Keterbukaan Informasi atas Transaksi Material

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (OJK) No 31/POJK.04/2015 tanggal 16 Desember 2015 tentang Keterbukaan Informasi atas Fakta Material oleh Emiten atau perusahaan publik, No 17/POJK.04/2020 tentang transaksi material dan perubahan kegiatan usaha dan ketentuan peraturan Bursa Efek Indonesia No. I-E tentang kewajiban penyampaian informasi, dengan ini PT. Minahasa Membangun Hebat Tbk ("**Perseroan**") menyampaikan informasi atau Fakta Material sebagai berikut :

Nama Emiten : PT. Minahasa Membangun Hebat Tbk
Bidang Usaha : Real Estate
Telepon & Faks : (0431) 7199 888
Alamat Surat elektronik : corsec@mmhebat.co.id
Website : mmhebat.co.id

Dengan ini Perseroan bermaksud menginformasikan kepada pemegang saham bahwa perseroan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk ("**Bank BRI**") (selanjutnya transaksi perolehan pinjaman dari Bank BRI disebut "**Perjanjian**").

Transaksi yang disebutkan termasuk dalam kategori transaksi material dikarenakan pelaksanaan transaksi diatas memiliki lebih dari 20% (dua puluh persen) ekuitas Perseroan, namun tidak melebihi 50% (lima puluh persen) ekuitas perseroan berdasarkan tahun buku 2023.

Berdasarkan ketentuan pasal 11 Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 17/POJK.04/2020 tahun 2020 tentang transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha ("**POJK No. 17/2020**"), Perseroan tidak wajib menggunakan penilaian dan memperoleh persetujuan Rapat Umum Pemegang Saham ("**RUPS**") dalam hal

PT. MINAHASA MEMBANGUN HEBAT, Tbk.

Perumahan Sawangan Permai, Sawangan - Tombulu

Phone : (0431)-7199-888 Email : pt.minahasamembangunhebat@gmail.com

Transaksi Material tersebut merupakan transaksi perolehan pinjaman yang diterima secara langsung dari bank. Oleh karenanya, Perseroan cukup mengumumkan Keterbukaan Informasi atas Transaksi Material yang mendapat pengecualian kepada masyarakat dan melaporkan kepada OJK.

Berikut merupakan ringkasan informasi atas perjanjian perolehan pinjaman dari Bank BRI yang dimaksud :

1.	Tanggal Kejadian	30 September 2024
2.	Jenis Informasi atau Fakta Material	Perolehan fasilitas kredit untuk tambahan modal kerja.
3.	Uraian Informasi atau Fakta Material	<p>Pada tanggal 30 September 2024, PT. Minahasa Membangun Hebat Tbk menandatangani perjanjian fasilitas kredit dengan Bank BRI, dengan perincian sebagai berikut :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pihak- Pihak yang melakukan perjanjian : Perseroan dan Bank BRI. • Sifat Hubungan Para Pihak : Tidak terdapat hubungan afiliasi • Nilai Perjanjian : Rp. 14.850.000.000 • Jangka Waktu Perjanjian : 24 bulan • Alasan Perolehan Perjanjian : Tambahan Modal Kerja Developer untuk pembiayaan perumahan Sawangan Permai
4.	Dampak kejadian, informasi atau fakta material terhadap kegiatan operasional, hukum, kondisi keuangan, atau kelangsunganusaha Emiten atau Perusahaan Publik	Pinjaman akan menunjang langsung untuk pembiayaan perumahan Sawangan Permai.

Demikian keterbukaan Informasi ini dibuat, atas perhatiannya kami ucapkan terima Kasih.

Hormat Kami,
PT. Minahasa Membangun Hebat Tbk



PT. MINAHASA
MEMBANGUN HEBAT Tbk.

Go Ronny Nugroho
Direktur Utama

PT. MINAHASA MEMBANGUN HEBAT, Tbk.

Perumahan Sawangan Permai, Sawangan - Tombulu
Phone : (0431)-7199-888 Email : pt.minahasamembangunhebat@gmail.com